1/20.09.2022
Земельный участок
кадастровый номер 03:09:000000:17611

Архитектурно-планировочная концепция развития территории "Экопарк Танхой"

I - Й ЭТАП СТРОИТЕЛЬСТВА

Коттедж № 1
АР

Архитектор_____Черниговская В.В.

Иркутск, 2022 г.

ООО "ВИКСТИЛЬ"

Краткое описание здания коттеджа
в проекте "Архитектурно-планировочная концепция развития территории "Экопарк Танхой"

Земельный участок кадастровый номер 03:09:000000:17611

Здание запроектировано деревянным деревянным бревенчатым, без фундамента

Фундамент здания: отсутствует. Здание выставлено на деревянных столбах, так же вместо фундамента возможно применить плиту из дервянного каркаса под домом ("сани") или выложить стопу дома на оклад.
Перекрытия: нижние - по деревянным балкам, с утеплением слоя эффективным утеплителем, междуэтажные по деревянным балкам щиты наката с шумоизоляцией
Наружные стены: бревенчатые, материал - оцилиндрованный брус, рубка без остатка (в лапу) толщина 240 мм
Перегородки: деревянный каркас толщина 100 мм с шумоизоляцией
Крыша: двухскатная, уклон 60°, по деревянным стропильным конструкциям, с утеплением скатов эффективным утеплителем с деревянной обрешеткой и подготовкой слоя в зависимости от выбора материала кровли
Кровля: Битумная черепица или ондулин
Водоотвод: неорганизованный
Фасад: Стены без обшивки. Подшивка цоколя, свесов крыши, террассы деревянной доской из лиственницы по деревнному каркасу.
Внутренняя облицовка стен: деревянная вагонка или фанерные щиты.
Изоляция: мансардные скаты изнутри помещения - пароизоляция ("Технониколь"), гидроизоляция от капиллярной влаги - между столбами и стенами, гидроизоляция мембана - для защиты столбов от влаги почвы
Антисептик: все деревянные конструктивные элементы каркаса, перекрытий и крыши обработать антисептиками
Антипирены: все деревянные конструктивные элементы каркаса, перекрытий и крыши, а также отделки обработать антипиренами.
Наружная отделка: стены - обработка маслом "Биофа" для стен фасада; терраса, крыльца, пандусы и цоколь - обработка террасным маслом "Биофа"
Внутренняя отделка: обработка составом для внутренних работ "Биофа"
Лестница: деревянные ступени по деревянным косоурам, ограждения деревянные из массива сосны
Пандусы: деревянные обшивка по деревянному каркасу
Оконные блоки: ПВХ с двухкамерным стеклопакетом, цвет - темный орех, кашированные. Окна на веранде теплый алюминий с двухкамерным стеклопакетом, цвет темно-коричневый
Наличники и откосы: металлические цвет темно-коричневый или деревянные
Двери: входные - теплый алюминий с остеклением двухкамерным стеклопакетом, цвет темно-коричневый. Межкомнатные - массив сосны
Полы: массивная деревянная доска по перекрытиям, в случае устройства отопления водяным теплым полом, слои пола из фанерных щитов, материал покрытия пола - кварцвинил

Инженерное оборудование
Отопление: электрический котел, радиаторы отопления или водяные теплые полы
Водоснабжение: распределительный коллектор водоснабжения от существующей скважины
Канализация: септик герметичный, фановая труба в санузле с выходом за уровень кровли
Электрификация: групповой щит, расположенный в зоне прихожей. Групповой щит соединяется кабелем с вводным щитом на фасаде здания
Вентиляция: приточно-вытяжная система вентиляции с рекуперацией воздуха.
Диспетчеризация: охранно-пожарная сигнализация, система видеонаблюдения, авторегулирование систем отопления и вентиляции, датчики протечки воды

Проект не является рабочей документацией, носит рекомендательный характер, подготовлен для общего понимания архитектурно-планировочных решений концепции развития территории "Экопарк Танхой"

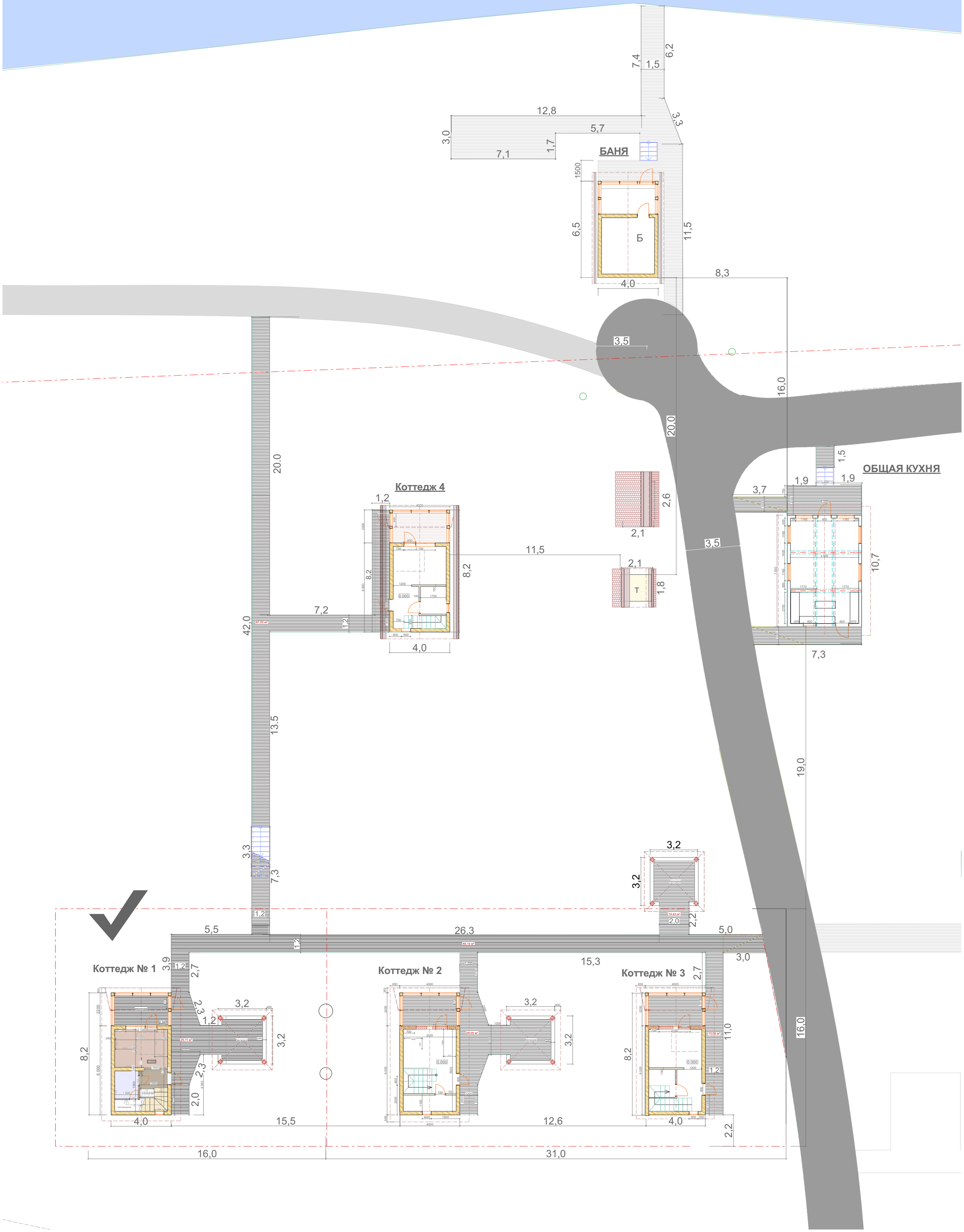
Цвета и палитры покрытий отделки требуют подборки с дизайнером и подготовки предварительных выкрасов на материале заказчика

Мебель: из массива сосны, покрытие масло "Биофа"

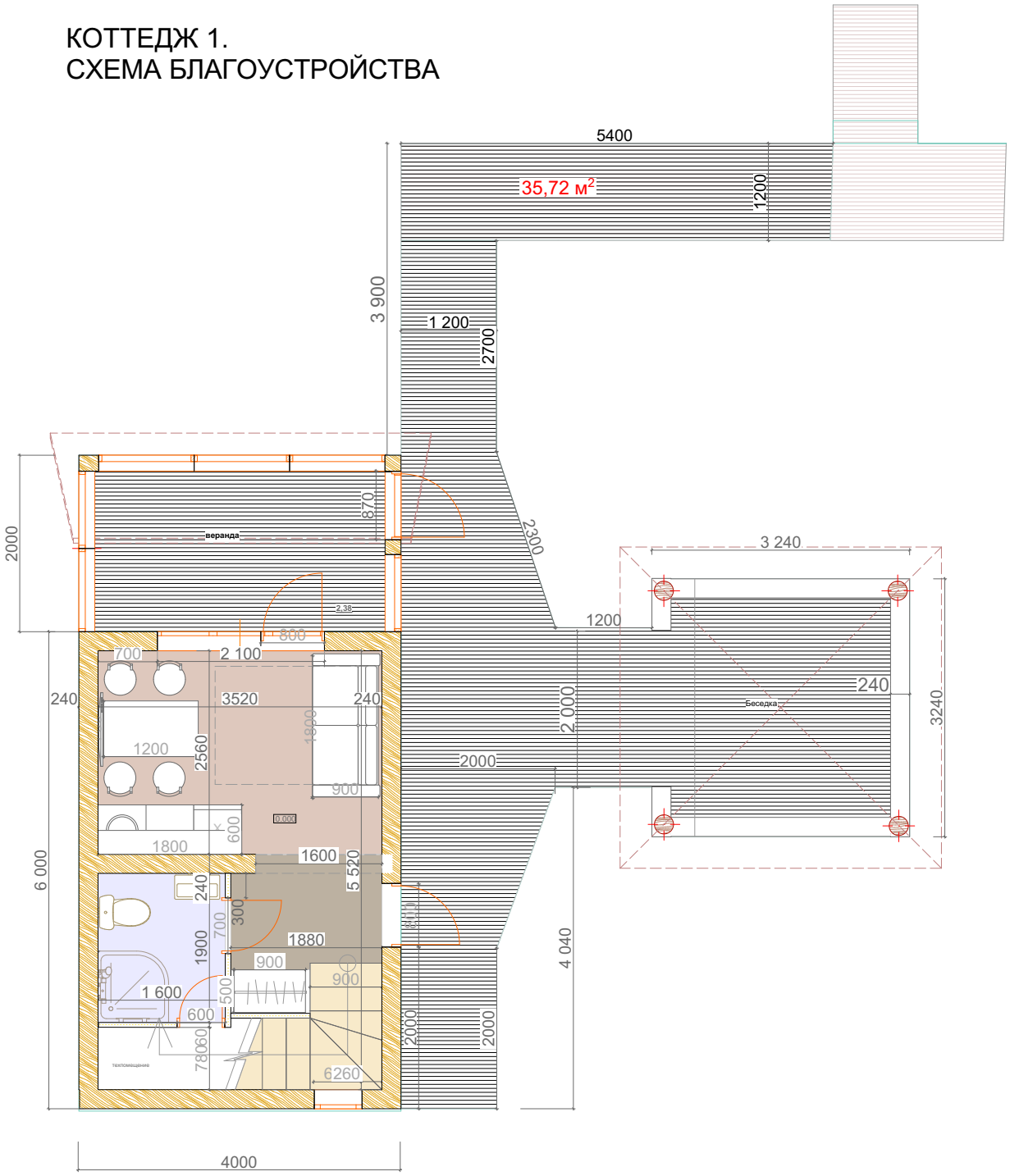
				1/20.09.2022 Земельный участок кадастровый номер 03:09:000000:17611			
АРХИТ	Черниговская			Архитектурно-планировочная концепция развития территории "Экопарк Танхой"			
				I-Й ЭТАП СТРОИТЕЛЬСТВА КОТТЕДЖ № 1	Стадия	Лист	Листов
Рук	Черниговская				АР		
				Краткое описание здания	© ООО "ВИКСТИЛЬ" S.VIKSTIL@YA.RU		

ОЗ. БАЙКАЛ

ГЕНПЛАН УЧАСТКА I-Й ЭТАП СТРОИТЕЛЬСТВА



КОТТЕДЖ 1.
СХЕМА БЛАГОУСТРОЙСТВА



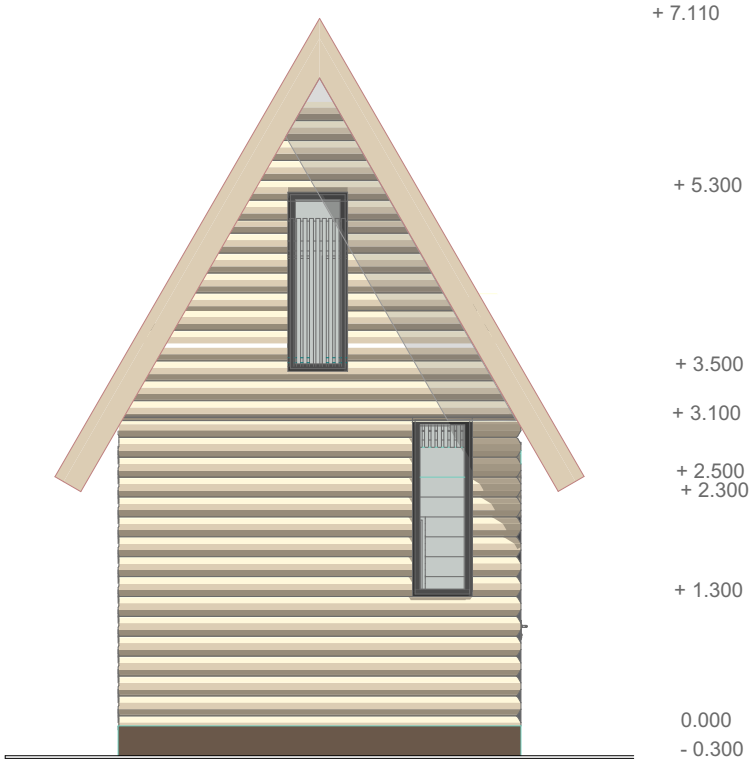
				1/20.09.2022 Земельный участок кадастровый номер 03:09:000000:17611		
АРХИТ	Черниговская			Архитектурно-планировочная концепция развития территории "Экопарк Танхой"		
				I-Й ЭТАП СТРОИТЕЛЬСТВА КОТТЕДЖ 1	Стадия	Лист	Листов
Рук	Черниговская				АР		
				СХЕМА БЛАГОУСТРОЙСТВА М 1:50	© ООО "ВИКСТИЛЬ" S.VIKSTIL@YA.RU		

ФАСАД С-З

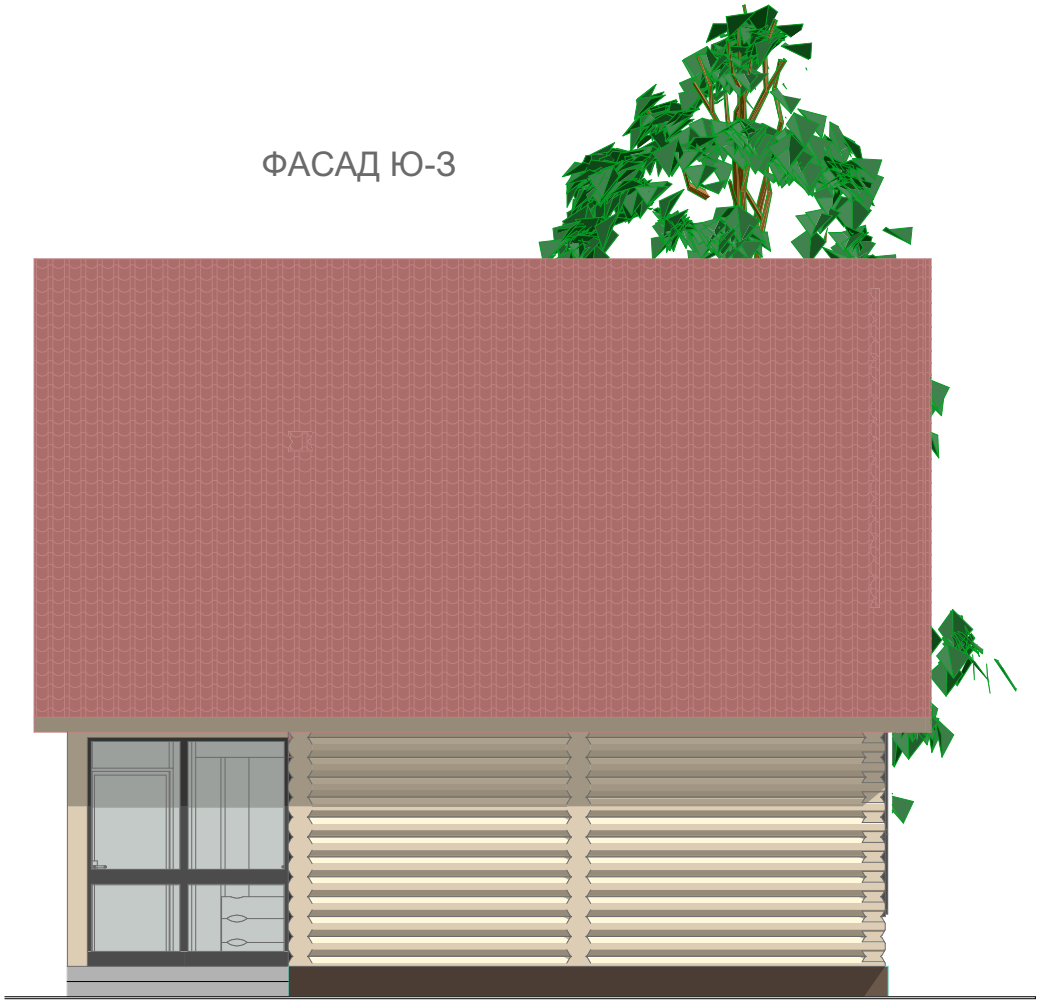
ФАСАД С-В

				1/20.09.2022 Земельный участок кадастровый номер 03:09:000000:17611		
АРХИТ	Черниговская			Архитектурно-планировочная концепция развития территории "Экопарк Танхой"		
				I-Й ЭТАП СТРОИТЕЛЬСТВА КОТТЕДЖ № 1	Стадия	Лист	Листов
Рук	Черниговская				АР		
				ФАСАД С-З, ФАСАД С-В М 1:50	© ООО "ВИКСТИЛЬ" S.VIKSTIL@YA.RU		

ФАСАД Ю-В

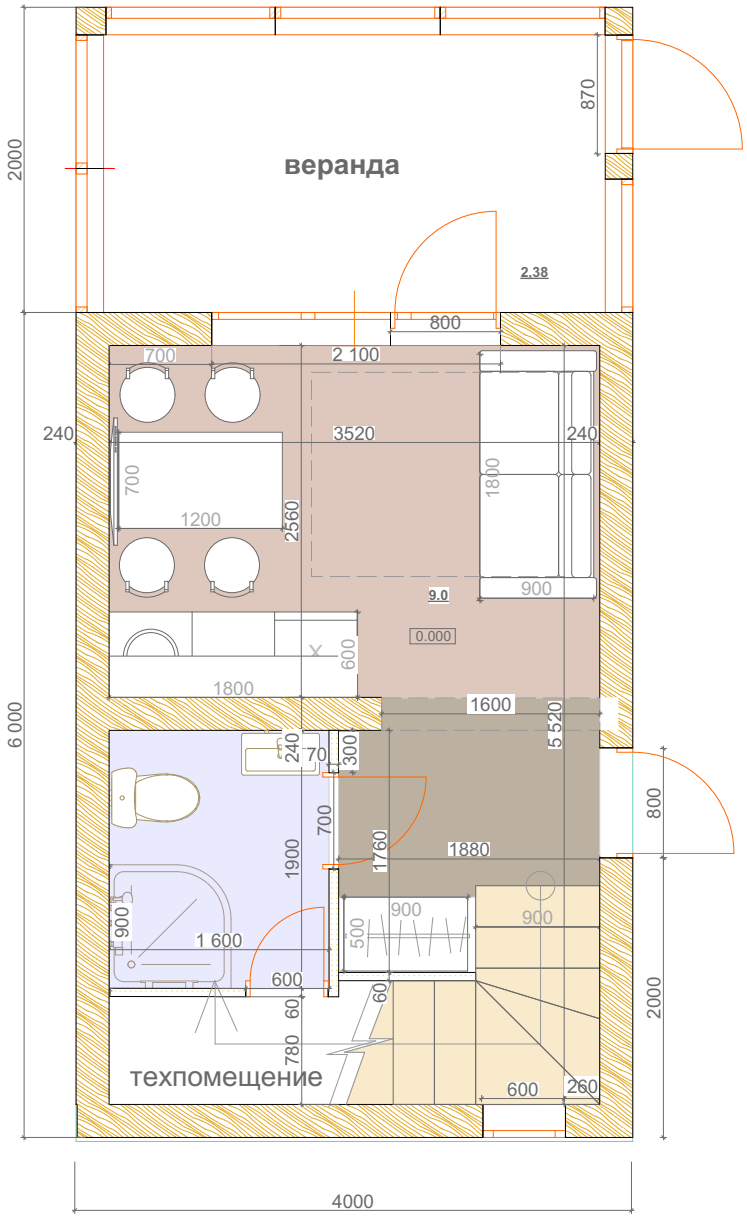


ФАСАД Ю-З



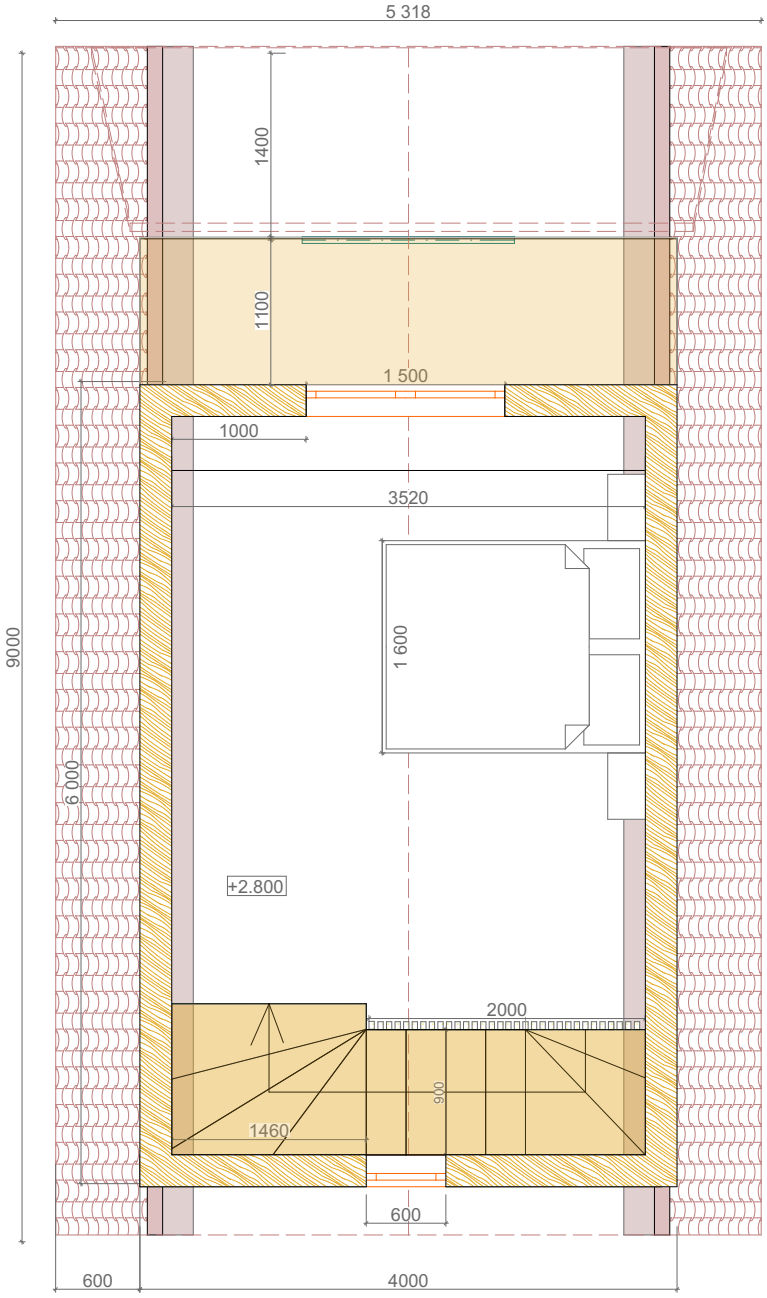
				1/20.09.2022 Земельный участок кадастровый номер 03:09:000000:17611		
АРХИТ	Черниговская			Архитектурно-планировочная концепция развития территории "Экопарк Танхой"		
				I-Й ЭТАП СТРОИТЕЛЬСТВА КОТТЕДЖ № 1	Стадия	Лист	Листов
Рук	Черниговская				АР		
				ФАСАД Ю-В, ФАСАД Ю-З М 1:50	© ООО "ВИКСТИЛЬ" S.VIKSTIL@YA.RU		

ПЛАН ЭТАЖА НА ОТМ. 0.000

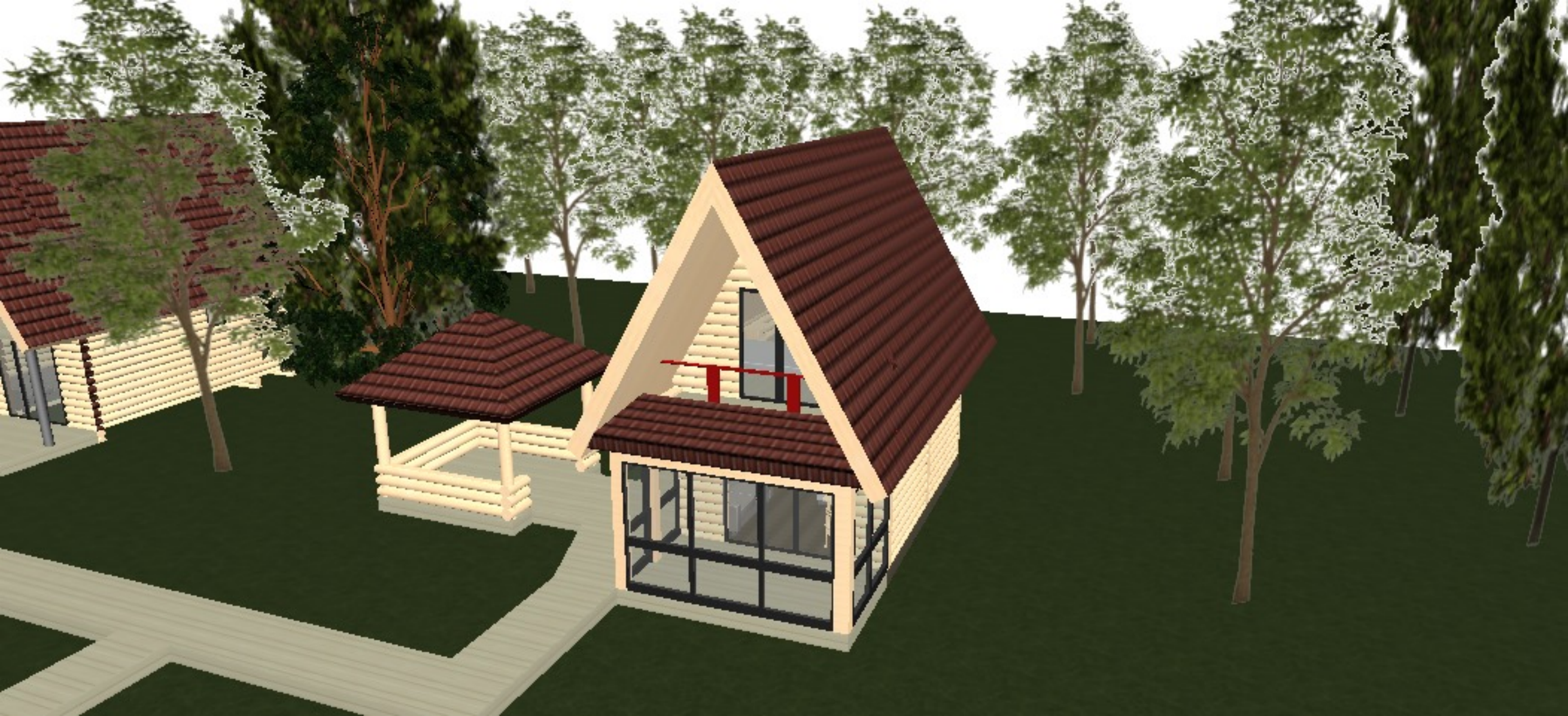


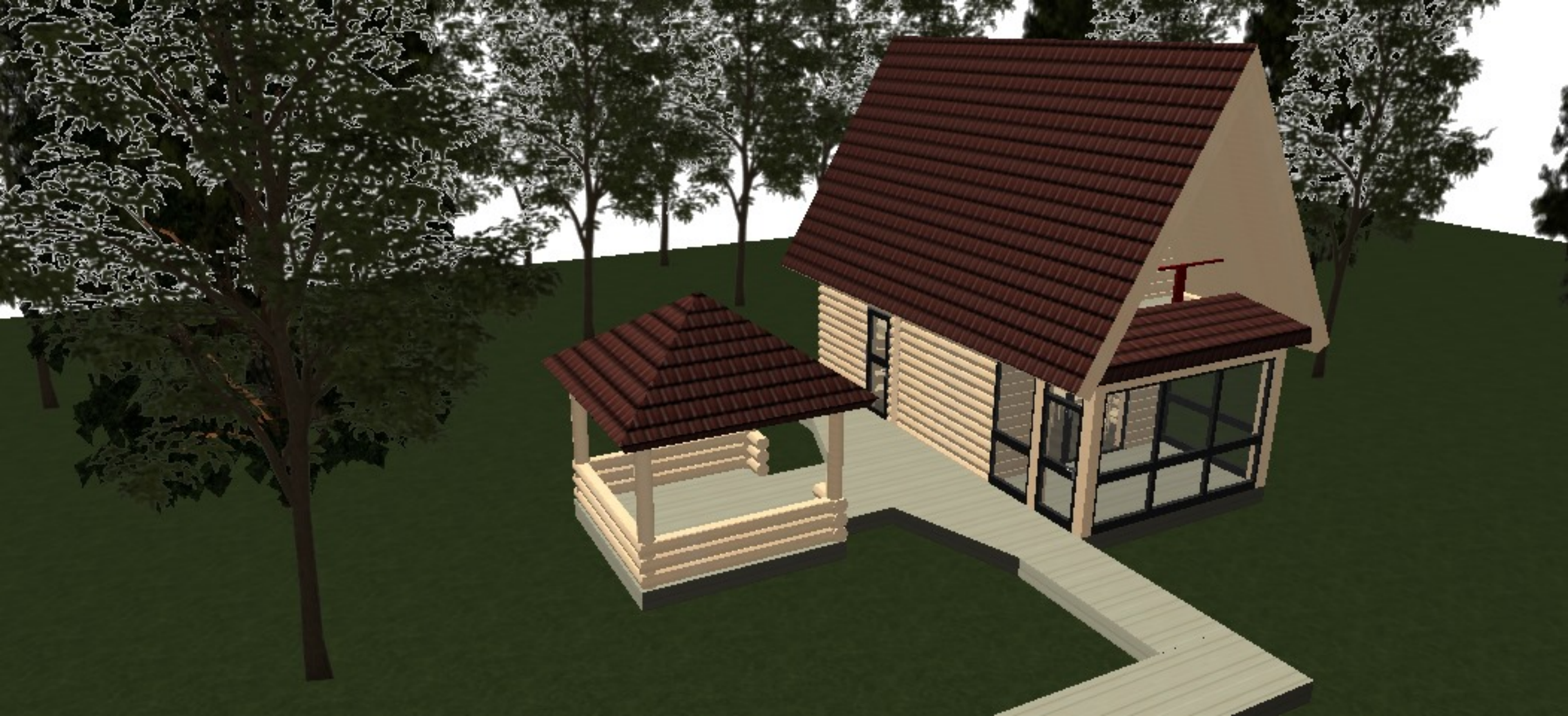
				1/20.09.2022 Земельный участок кадастровый номер 03:09:000000:17611			
АРХИТ	Черниговская			Архитектурно-планировочная концепция развития территории "Экопарк Танхой"			
				I-Й ЭТАП СТРОИТЕЛЬСТВА КОТТЕДЖ № 1	Стадия	Лист	Листов
Рук	Черниговская				АР		
				ПЛАН ЭТАЖА на отм. 0.000 М 1:50	© ООО "ВИКСТИЛЬ" S.VIKSTIL@YA.RU		

ПЛАН ЭТАЖА НА ОТМ. +2.800



				1/20.09.2022 Земельный участок кадастровый номер 03:09:000000:17611			
АРХИТ	Черниговская			Архитектурно-планировочная концепция развития территории "Экопарк Танхой"			
				I-Й ЭТАП СТРОИТЕЛЬСТВА КОТТЕДЖ № 1	Стадия	Лист	Листов
Рук	Черниговская				АР		
				ПЛАН ЭТАЖА на отм. +2.800 М 1:50	© ООО "ВИКСТИЛЬ" S.VIKSTIL@YA.RU		





ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО МАТЕРИАЛАМ

СТЕНЫ

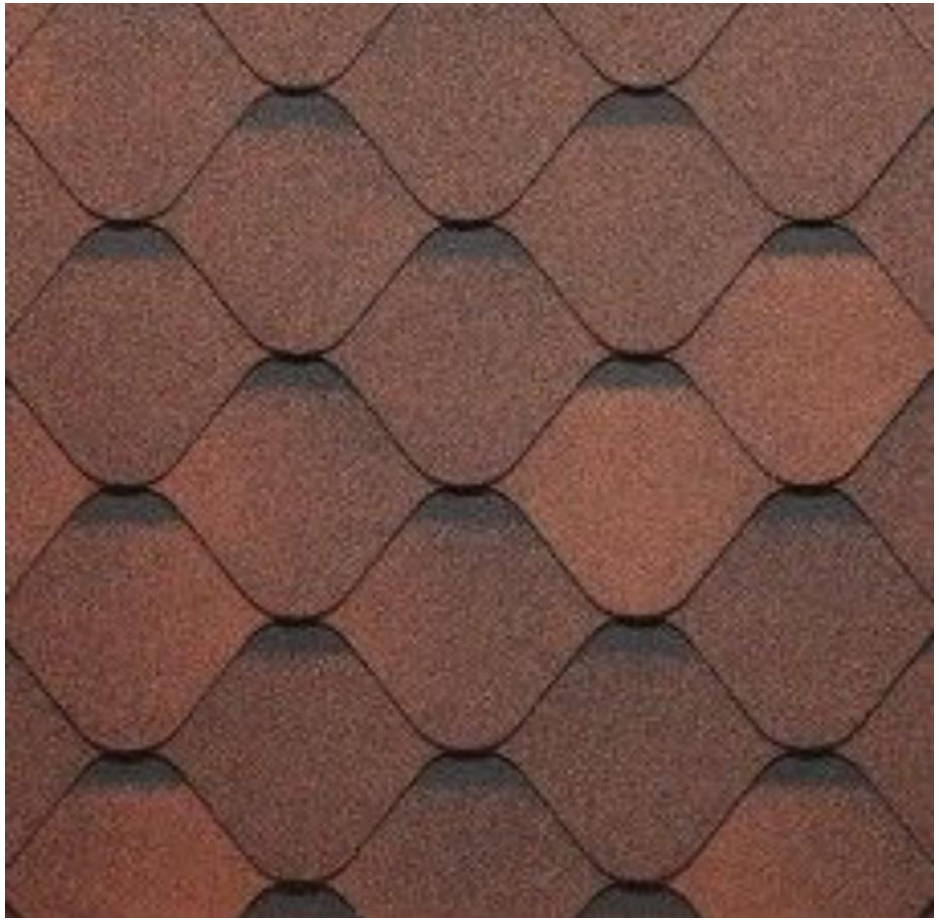
ОЦИЛИНДРОВАННОЕ БРЕВНО

ЦОКОЛЬ

КОРА

ДИЗАЙН

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО МАТЕРИАЛАМ



КРОВЛЯ

БИТУМНАЯ ЧЕРЕПИЦА ИЛИ ОНДУЛИН

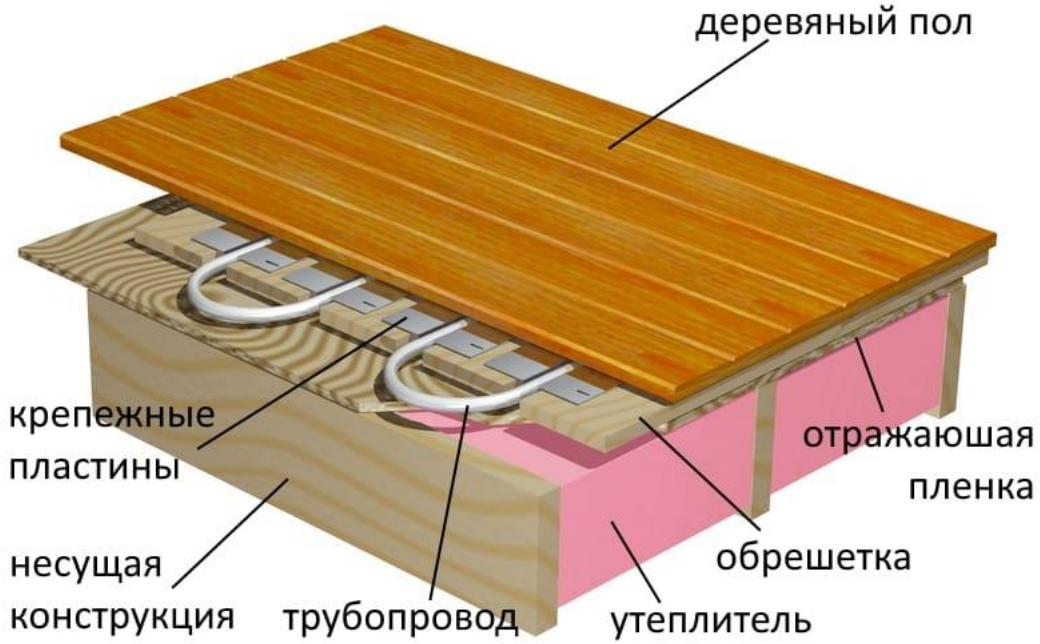
ЦВЕТ КОРИЧНЕВЫЙ

ДИЗАЙН

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО МАТЕРИАЛАМ

ОТОПЛЕНИЕ

ВОДЯНОЙ ТЕПЛЫЙ ПОЛ



ПОКРЫТИЕ ПОЛА

КВАРЦВИНИЛ

ЦВЕТ КЕДР

ДИЗАЙН